

Per 1 juli 2008 is deze hercertificeringsregeling PKVW niet meer van kracht. Besloten is vanaf 1 juli 2008 de woningen die voor hercertificering in aanmerking komen met terugwerkende kracht een bruikbaarheidstermijn van tien jaar toe te kennen, gerekend vanaf de datum van afgifte.

Oude situatie

Na afgifte van een eerste certificaat Veilige Woning bestond de mogelijkheid om na vijf jaar een hercertificaat aan te vragen, en daarmee de bruikbaarheidstermijn van het certificaat met een termijn van vijf jaar (eenmalig) te verlengen.

Uitgangspunt in de uitvoering was dat als een woning in deze vijf jaar niet veranderd was, er geen nieuwe beoordeling zou hoeven plaats te vinden. In de praktijk kon opdracht gegeven worden aan een erkend PKVW-bedrijf die dan de woningen controleerde en eventueel verbeteringen aan kon brengen. Na aanmelding bij de certificatieinstellingen werd dan het hercertificaat opgesteld.

Een alternatieve route was een aanvraag voor hercertificering rechtstreeks bij de certificatieinstelling in te dienen, met als basisvoorwaarde een eigen verklaring dat aan de woning geen wijzigingen waren aangebracht. De certificatie-instelling diende hiervoor wel steekproefsgewijze een controle over de aanvragen uit te voeren.

Nieuwe situatie

Besloten is vanaf 1 juli 2008 de woningen die voor hercertificering in aanmerking komen met terugwerkende kracht een bruikbaarheidstermijn van tien jaar toe te kennen, gerekend vanaf de datum van afgifte. Omdat het in de praktijk mogelijk was om binnen een jaar na het verstrijken van de geldigheid van het certificaat een hercertificaat aan te vragen, betekent dit dat voor woningen waarop vanaf 1 juli 2002 een certificaat of hercertificering Veilige Woning is afgegeven, automatisch een geldigheid (bruikbaarheidstermijn) van 10 jaar geldt.

Wanneer u recentelijk uw woning heeft laten hercertificeren dan heeft u correct gehandeld op basis van de afspraken die geldig waren voor 1 juli 2008. De organisatie die u daarbij van dienst is geweest, hoeft uw geld niet te restitueren.

Na 1 juli 2008 mogen certificatie-instellingen een woning niet meer hercertificeren. De certificerende instellingen en erkende PKVW-bedrijven hebben hierover informatie ontvangen.

Op certificaten die na 1 juli 2008 afgegeven worden staat automatisch de termijn van 10 jaar. Heeft u echter recentelijk een woningcertificaat/hercertificering gekregen dan staat op dit certificaat nog een bruikbaarheidstermijn van 5 jaar. U kunt ervan uitgaan dat deze periode nu automatisch in onze bestanden omgezet is naar 10 jaar. U hoeft dus geen nieuw certificaat aan te vragen.

Na 10 jaar komt de bruikbaarheidstermijn automatisch te vervallen. De woning dient dan opnieuw beoordeeld en/of aangepast te worden. U vraagt dus niet meer om een hercertificering, maar om een geheel nieuw certificaat.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van deze wijziging in de regeling vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met lilian.tieman@hetccv.nl of joop.ruijgers@hetccv.nl.