

Met dit schrijven geven wij een overzicht van de structuur van de nieuwe regeling Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW) en de meest opvallende wijzigingen.

De nieuwe regeling bestaat uit drie hoofdonderdelen:

1. de twee schema's: certificatieschema & inspectieschema
2. de handboeken PKVW Nieuwbouw en Bestaande Bouw 2008
3. de keuringsprotocollen

1. De twee schema's

Certificatieschema:

Dit schema is gericht op certificatie van de individuele woning in de bestaande bouw. De directe verantwoordelijkheid voor certificatie van woningen ligt bij de certificatie-instellingen (CI), die daarvoor nauw samenwerken met de circa 500 PKVW-erkende beveiligingsbedrijven.

Ten opzichte van de huidige methodiek verandert in dit schema eigenlijk het minst. Het meest opvallende is dat er een steekproeftabel wordt gehanteerd, waarbij er in het kader van kwaliteitsbeheer wat strenger wordt gecontroleerd dan tot nu toe in de praktijk het geval was. De doelstelling is dat dit schema ook onder de vlag van de Raad van Accreditatie (RvA) gaat draaien. Dit houdt in dat vanuit de RvA er kwaliteitscontroles plaatsvinden op het functioneren van de CI's. Tot het moment dat dit in werking treedt, ligt deze controle bij het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV) als keurmerkbeheerder.

Inspectieschema:

Dit schema is gericht op certificatie van nieuwbouw en in bepaalde gevallen ook op woningcertificatie in de nieuwbouw en bestaande wijken inclusief de drie bekende certificaten (Omgeving, Complex en Woning). Voor de woning moet hierbij gedacht worden aan een meer projectmatige benadering.

Het is bij deze vorm van certificatie de bedoeling dat een inspectie-instelling inspecteert en rapporteert en bij een positieve conclusie ook certificeert. De rol van een CI is in dit schema niet meer terug te vinden.

Bij de Nieuwbouw is er formeel slechts één toetsmoment en dat is bij de opleveringsinspectie. De opleveringsinspectie vindt plaats op basis van een normatief document en wel het betreffende handboek PKVW 2008. Hierin staan alle eisen en aanbevelingen vermeld. Het gaat steeds meer om het eindresultaat en minder om de weg naar dat eindresultaat toe.

Een aanvrager van het PKVW in de nieuwbouw kan in een later stadium het project aanmelden bij een inspectie-instelling. De aanvrager kan zich bij het ontwerp natuurlijk bij laten staan door een bouwplanadviseur en/of (daar waar ze nog zijn) een regionale keurmerkcommissie. Deze commissie heeft vanaf 1 juli een adviserende rol en het gebruik hiervan is dan niet meer zoals voorheen verplicht. Aan uitspraken van een regionale keurmerkcommissie kunnen geen rechten ontleend worden richting de inspectie-instelling.

Om toch enige zekerheid vooraf te creëren in de fase van planvorming bestaat er de mogelijkheid het plan te laten beoordelen door de Landelijke beoordelingscommissie van het CCV. Dit geldt overigens ook voor de bestaande bouw. De vroegere dispensatiecommissie is vanaf 1 juli in deze Landelijke beoordelingscommissie verweven. Voordeel van deze vorm van beoordelen is dat de verklaring van deze commissie de status heeft van een normatief document. Dit betekent dat de inspectie-instelling op basis van deze beoordeling een verklaring moet inspecteren. De route via de Landelijke beoordelingscommissie is geen verplichting, doch wanneer men zekerheid wil hebben dat het definitieve ontwerp ook leidt tot een succes in het kader van het PKVW-certificaat, bestaat hiertoe de mogelijkheid.

In het inspectieschema is een overgangsregeling opgenomen. Deze houdt kortweg in dat er in 2008 nog de mogelijkheid bestaat om plannen bij een CI aan te melden en bij een akkoordverklaring heeft men tot 1 januari 2011 de tijd om volgens het huidige concept de projecten af te ronden.

2. De handboeken PKVW Nieuwbouw en Bestaande Bouw 2008

Handboek PKVW Nieuwbouw:

Het meest opvallende is dat er niet meer wordt gewerkt met basiseisen en aanvullende eisen. Er zijn in het nieuwe handboek alleen eisen en aanbevelingen. Uitgangspunt is het totaalconcept, dus de veilige wijk. In bepaalde gevallen (voorheen de coulanceregeling) bestaat de mogelijkheid ook de nieuwbouwwoning te certificeren. Eisen die van toepassing zijn dienen altijd gehaald te worden. Aanbevelingen kunnen en mogen meegenomen worden. Wanneer de aanvrager dat wenst dient men deze aanbevelingen goed aan te geven. Hierop wordt dan eveneens geïnspecteerd. Wanneer men de aanbevelingen niet haalt, heeft dat geen negatief effect op het verkrijgen van een PKVW-certificaat. Vanaf 1 juli gaat het er om dat men altijd de eisen dient te halen. Echter de regiehouder, dit kan een gemeente of corporatie zijn, zal wel van zijn aannemers verlangen dat de aanbevelingen volgens afspraak in orde gemaakt worden. Dispensatie is mogelijk. Hier wordt gekeken naar compenserende maatregelen die getroffen zijn waardoor de prestatie (veiligheid op een bepaald punt) ook gehaald wordt.

De meest opvallende inhoudelijke wijzigingen zitten in de volgende eisen:

S-eisen:

- S4 Wijkontsluiting
- S5 Routes langzaam verkeer
- S6 Verkaveling en achterpaden

O-eisen:

- O1 Openbare verlichting (onder bepaalde voorwaarden is dimmen mogelijk gemaakt)
- O2 Parkeren in de open lucht
- O3 Openbare parkeergarage
- O4 Tunnels en onderdoorgangen
- O6 Binnenterreinen

K-eisen:

- K4 Achterpaden(er zijn nog slechts twee breedtematen)
- K6 Complex bergingen, schuren en garages

G-eisen:

- Bij G1 is er een mogelijkheid om bij kleine woongebouwen met alleen een galerij op de 1^e etage minder streng met de toegankelijkheid om te gaan
- Bij G3 stallingsplaatsen voor fietsen binnen 20 meter van de hoofdingang
- Bij G4 is de verlichting bij deuren meer gespecificeerd
- Bij G5 is dimmen van verlichting van gemeenschappelijke ruimten mogelijk ook in parkeergarages
- Bij G8 gaat het nu over inbraakwerendheid van ramen *en* deuren van bergingen (dat waren voorheen twee basiseisen)
- Bij G9 voorzieningen in woongebouwen bestaat de mogelijkheid dat onder voorwaarden de nooduitgangen in een gemeenschappelijke ruimte mogen uitkomen
- Bij G10 aantal stallingsplaatsen is 1,5 per woning geworden. Daarnaast moet glas binnen 70 cm van deurkruk inbraakwerend zijn (P4A)
- Bij G11 bij kleinschalige woongebouwen met 25 of minder parkeerplaatsen is het verlichtingsniveau gehalveerd. Daarnaast is dimmen voor de parkeergarage mogelijk geworden
- Ligt de ingang van de garage onder het maaiveld dan is verlichting aan de buitenzijde 15 lux
- G13 Beheerplan is eis geworden

W-eisen en 1 aanbeveling:

- Algemeen bereikbaarheid: de nieuwe NEN 5087 (versie september 2007) is van toepassing + duidelijke opklimmogelijkheden
- W1 Zicht op openbare ruimte is een eis geworden
- W2 Er wordt een vluchtvriendelijke deur geëist
- W3 Indien inbraakwerend glas wordt geëist dan is deze van kwaliteit P4A
- W6 Garagedeuren en gelijksluitendheid is tot 1 januari 2009 vrijgesteld. Er zijn nu ook inbraakwerende roldeuren
- W7 Bij het ontbreken van bergingen dient er een collectieve fietsenstalling (G10) aanwezig te zijn
- W8 Rookmelders zijn ook verplicht op bijvoorbeeld zolder met 8 m² vloer met een minimale stahoogte van 1,9 m
- W9 Maatregelen bij hogere risico's: 1,5 maal gemiddelde verkoopwaarde (website VEH zie gemiddelde woningprijzen per plaats) eerst alleen loze leidingen nu een keuze voor klasse 3 NEN 5096 gevelelementen

Handboek PKVW Bestaande Bouw

De meest opvallende inhoudelijke wijzigingen zitten in de volgende eisen:

W-eisen:

- W1 Niet beveiligen van garagedeur (dan beveiligde tussendeur) mag alleen wanneer er sprake is van een garagedeur met loopdeur en deze loopdeur niet beveiligd kan worden
- W4 Formulering is enigszins gewijzigd
- W5 Op iedere etage een rookmelder behalve wanneer ruimte lager is dan 1,9 m

C-eisen:

- C2 Het hekwerk van noodtrappenhuizen en galerijen is verhoogd van 1,8 m naar 2,4 m
- C3 Het dimmen van gemeenschappelijke ruimten is mogelijk geworden
- C4 Inbraakwerendheid van de algemene toegangsdeur komt te vervallen met uitzondering van complexen met maximaal 15 bergingen
- C5 Als privé-stallingen ontbreken is er een collectieve fietsenstalling aanwezig met een minimum aantal stallingsplaatsen van 1,5 per woning
- C6 Verlichting OV is toegevoegd
- C7 Het dimmen van verlichting is toegestaan
- C8 Een mix tussen parkeren overdekt en in de open lucht is toegevoegd

O-eisen:

- O2 Het dimmen van openbare verlichting is onder bepaalde voorwaarden mogelijk geworden
- O3 Een mix tussen parkeren overdekt en in de open lucht is toegevoegd
- O4 Verlichting OV is toegevoegd
- O6 Tunnels en onderdoorgangen en O7 openbare parkeergarages dienen, indien van toepassing, ook gehaald te worden

3. De keuringsprotocollen

Zowel voor de nieuwbouw als de bestaande bouw zijn er keuringsprotocollen in de vorm van handboeken vastgesteld. Op basis van deze protocollen zullen inspectie-instellingen moeten inspecteren. Ook CI's zullen voor de individuele woning in de bestaande bouw conform dit betreffende protocol dienen te beoordelen.