

- Het PKVW is meer dan alleen woningen certificeren. Het keurmerk heeft ook aandacht voor de wijk, de geparkeerde auto's, de fietsenstallingen, de bergingen, de achterpaden, de parkeergarages, de speelpleinen, de straatverlichting, de vluchtroutes, de brandgangen, het groenbeheer en het beheer in de wijk. Het certificeren is de eindcontrole dat aan al deze zaken op een goede wijze aandacht besteed is.
- Het werkt! Onderzoeken van DSP adviesbureau, politieregio's en signalen van corporaties en gemeenten onderbouwen dit. Voor de onderzoeken verwijzen wij naar de handboeken PKVW.
- Het inbraakrisico neemt af. Geslaagde inbraakpogingen nemen met 90% af ten opzichte van niet gecertificeerde woningen en het veiligheidsgevoel in PKVW nieuwbouwwijken is hoog en neemt toe bij renovatie in de bestaande bouw. PKVW levert dus een bijdrage aan het veiligheidsbeleid.
- Een goed ontwerp van een wijk ondersteunt toezicht, handhaven en opsporen.
- PKVW is niet duur als bij de ontwerpen (in de VO-fase) rekening wordt gehouden met de eisen en aanbevelingen. Het gaat om logische maatregelen. Het is veelal een kwestie van het bekijken van een bouwproject vanuit sociale veiligheid. Aanpassingen later in het ontwerpproces en achteraf na oplevering zijn kosten verhogend.
- De toepassing is minder complex dan gedacht wordt en is minder complex als voorheen: de eisen en procedures zijn inmiddels vereenvoudigd. In de handboeken 2008 wordt alles uitgelegd en veel voorbeelden zijn van fotomateriaal voorzien.
- Met inspectie voor PKVW wordt daadwerkelijk een controle uitgeoefend op het toepassen van eisen uit het bouwbesluit en inbraakwerendheid van de woningen en het gebruik van rookmelders. Door deze controle kan de gemeente of corporatie goede regie voeren. Het is een meetmoment waarvan de regiehouder geïnformeerd wordt over de geleverde prestaties van de contractanten.
- Een beheerplan maakt onderdeel uit van het PKVW. Bewoners worden hierbij betrokken zodat de wijk ook in de toekomst heel, veilig en schoon blijft.
- Bij het renoveren onder PKVW zijn er voldoende voorbeelden waarbij bewoners bij de ideevorming en de werkzaamheden betrokken worden. Ook hier zijn de resultaten dat de wijk langer heel, schoon en veilig blijft.