



POLITIE
KEURMERK
VEILIG
WONEN®

Praktijkvoorbeeld

Een woningcheck met Ruud Jansen

In alle vroegte meldt Ruud Jansen, eigenaar van het gelijknamige PKVW-bedrijf uit Utrecht zich bij een woning voor een veiligheidscheck. “Eigenlijk weet ik niet of hier meer wordt ingebroken dan in de rest van Nederland, zegt bewoonster Marianne terwijl ze de deur opent en de vakman binnen laat. “We willen inbrekers voor zijn, daarom heb ik u uitgenodigd voor een woningcheck.”

Bewaar de reservesleutel niet in de keukenlade

Aan de keukentafel vertelt Jansen wat de huiseigenaresse kan verwachten van de woningcheck. Hij bijt het spits af met informatie over de werkwijze van een inbreker. Negen van de tien keer ligt er een reservesleutel in de keukenlade. Daar kan een inbreker twee dingen mee doen: Hij verlaat het huis en komt op een ander moment terug. Of hij stopt de sleutel aan de binnenkant van het voordeurslot. Als hij de toegang tot de voordeur blokkeert, geeft hem dat namelijk tijd om te zoeken naar waardevolle spullen in huis. Mocht de bewoner onverwacht thuishkomen, dan wordt hij gealarmeerd door het gerommel aan het slot. Daarop verlaat hij de woning aan de achterzijde. Marianne loopt meteen naar de keukenlade en jawel, raak! “Nooit aan gedacht dat ik de sleutel beter niet daar kon bewaren. Op zoek naar een andere plek dus.”

Registreer eigendommen

Als tweede tip hamert Jansen op het belang van het registreren van eigendommen. “Registreer alles met een serienummer. Stel je voor dat jouw televisie gestolen wordt, dan kan de politie aan de hand van het serienummer vaststellen dat het jouw televisie is. Hierdoor worden gestolen spullen met emotionele waarde, zoals bijvoorbeeld het horloge van je oma ook eerder teruggevonden, omdat die gelinkt is aan de televisie. Mits goed geregistreerd natuurlijk. Via stopheling.nl kun je je eigendommen registreren. Maar het helpt al als je ergens in ‘the cloud’ de serienummers opschrijft en foto’s van je eigendommen bewaart.”

Doe alsof je thuis bent

De derde tip is eenvoudiger van aard. “Inbrekers breken niet graag in als een huis bewoond is. Dus zorg ervoor dat het lijkt of je thuis bent. Een led-lamp die een televisie nabootst kan hierbij helpen. “Ga je een avondje op stap? Zet de Ledlamp aan op een slaapkamer en inbrekers slaan je huis liever over. Dit natuurlijk als aanvulling op de bekende slogan ‘Avondje weg? Licht aan en deur op slot.’ Met deze informatie heeft Jansen duidelijk de aandacht van bewoonster gevangen. Logisch, want een inbreker in huis wil niemand.

Inspectieronde veiligheidscheck

Het is tijd om het huis onder de loep te nemen. De woningcheck start bij de voordeur. “Dat is mooi”, predikt Jansen. “Van binnenuit moet je kunnen zien wie er voor de deur

staat. Met al dat glas wordt aan die eis voldaan”. De voordeur wordt geopend en Jansen blijft positief: “Er hangt verlichting, perfect!” Na het zien van het slot is hij minder positief. “Helaas een oud slot, een inbreker heeft dat er zo uit. Tegenwoordig moet een slot voldoen aan de SKG** norm met een schild tegen cilindertrekken.” Dat laatste is duidelijk onbekend gebied voor de huiseigenaresse. Daarop tovert Jansen een iPad tevoorschijn. “Kijk, dit is een kort instructiefilmpje waarin je ziet hoe een inbreker zo’n slot openmaakt. Cilindertrekken is een redelijk nieuwe en zeer snelle inbraaktechniek. Daarom schrijft het Politiekeurmerk Veilig Wonen voor dat sloten moeten voldoen aan bepaalde eisen.”



Beveiliging van de schuur

Ook het slot bij de achterdeur blijkt sterk verouderd. Het achterpad dat aansluit op de tuin vormt bovendien een prachtige vluchtroute. De verlichting is daarentegen wel in orde. “Via de buurt Facebookgroep horen we steeds vaker dat er fietsen gestolen worden uit de schuren. Hoe is het met het slot van onze schuur gesteld”, vraagt Marianne. “Het beveiligen van de schuur valt niet onder Politiekeurmerk, maar ontzettend goed dat je eraan denkt. Behalve fietsen vindt een inbreker daar ook vaak gereedschap waarmee hij het huis in kan komen.”

Het keukenraam is dik in orde: twee dievenpennen en twee sloten. Eenmaal boven gekomen zijn de openslaande deuren naar het dakterras aan de beurt voor inspectie. Het ziet er degelijk en afsluitbaar uit. Schone schijn, zo blijkt. “Deze

deur heeft een draaiknop. Dat kan niet met glas ernaast. Een inbreker komt zo door het glas heen, draait de knop om en is binnen. Voor uw veiligheid is het beter om dit aan te passen”, adviseert Jansen.

Als laatste worden de rookmelders bekeken. Op elke verdieping één is het devies. “U voldoet aan de eis, stelt Jansen. Maar ik zal ze wel moeten verplaatsen. Ze moeten aan het plafond hangen en niet tegen de muur. Rook gaat omhoog, dus aan het plafond detecteert de melder eerder een brand.”

Weer terug aan de keukentafel worden de bevindingen nog eens doorgenomen. “Binnen een paar dagen ligt de offerte op de mat. U kunt het beste voor het volledige certificaat gaan. Dan weet u dat de kans op een succesvolle inbraak drastisch afneemt. Maar ik laat klanten vanzelfsprekend de ruimte om de meest inbraakgevoelige plekken van de woning te beveiligen. Bij u is dat duidelijk de achterzijde van de woning”, legt Jansen uit.

Eenmaal buiten wijst Ruud nog even naar de aanpalende woningen. “Kijk: die ramen staan open en het lijkt erop dat de bewoners niet thuis zijn. En kijk eens naar de sloten op de voordeuren. Die zijn perfect voor inbrekers om hun cilindertrektechniek op los te laten”.

Kortom, een woningcheck maakt dat iemand door de ogen van een inbreker naar zijn eigen huis kijkt en dat is geen overbodige luxe. Want een ding is zeker: inbraakwerendheid zit nog niet voldoende ingebakken in wonend Nederland.

