



POLITIE
KEURMERK
VEILIG
WONEN®

Hoe kun je als gemeente Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW) inzetten?

Elke gemeente is verantwoordelijk voor de veiligheid in haar gemeente. Daar worden veiligheidsplannen voor opgesteld. Eén van de pijlers hierin is inbraakpreventie. Hoe pak je dat als gemeente concreet aan en hoe kun je woningeigenaren stimuleren om hun woning veiliger te maken? Een effectief instrument om het aantal woninginbraken te verlagen is het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW).

Eisen van het Politiekeurmerk

Wanneer een woning PKVW-gecertificeerd is, neemt de kans op een geslaagde inbraak tot 80 procent af in vergelijking met een woning zonder dit keurmerk. De eisen die het Politiekeurmerk stelt, zorgen ervoor dat een inbreker langer de tijd nodig heeft om binnen te komen. Denk bijvoorbeeld aan verlichting in en rondom de woning en aan sloten die moeilijk open te breken zijn. En daar haakt een inbreker op af.

Voordelen PKVW

In buurten die voldoen aan het keurmerk nemen overlast en vandalisme af. De eisen van het PKVW bevorderen namelijk het sociale toezicht op openbare plekken. Juiste verlichting zorgt ervoor dat een inbreker goed zichtbaar is en dat heeft hij liever niet. Het PKVW maakt hierdoor de hele buurt veiliger en vergroot de veiligheidsbeleving in de woonomgeving. En dát bevordert zowel de sfeer als het imago van de wijk.

Hoe kan een gemeente het PKVW inzetten? En welke voordelen heeft dat?

Je kunt het aantal inbraken in jouw gemeenten flink omlaag brengen door inwoners te motiveren om inbraakwerende maatregelen te nemen in en

om hun woning. Je kunt dat doen door het PKVW

- op te nemen als onderdeel van het Integraal Veiligheidsbeleid
- op te nemen in de woonvisie en prestatieafspraken
- op te nemen in uitgiftevoorwaarden voor bouwgrond
- met een gemeentelijke subsidie-regeling te faciliteren

PKVW als onderdeel van het integraal veiligheidsbeleid

Steeds meer gemeenten stellen een Integraal Veiligheidsplan op waarin fysieke, externe en sociale veiligheid samenkomen. Je kunt het PKVW daarin als onderdeel opnemen, bijvoorbeeld door vast te leggen dat er alleen gebouwd mag worden volgens de eisen van het Politiekeurmerk. Het behalen van het keurmerk wordt dan opgenomen in het Programma van Eisen voor nieuwbouwwoningen.





Meer tips voor het voorkomen van woninginbraak en diefstal vind je op www.maakhetzeniettemakkelijk.nl.

PKVW in de woonvisie en prestatieafspraken

Je kunt vanuit de gemeente ook afspraken maken met woningcorporaties over de kwaliteit van de woningbeveiliging. Bijvoorbeeld door in de gemeentelijke woonvisie het PKVW als norm vast te stellen wanneer renovatie aan woningen wordt uitgevoerd. Je legt dan in de prestatieafspraken vast welk percentage PKVW-gecertificeerde woningen moet worden gerealiseerd.

PKVW in uitgiftevoorwaarden voor bouwgrond

Je kunt als gemeente het Politiekeurmerk Veilig Wonen als een van de voorwaarden opnemen in de algemene uitgiftevoorwaarden voor bouwgrond voor nieuwbouwprojecten. De woningcorporatie, projectontwikkelaar of bouwer is dan verantwoordelijk voor de uitvoering van het PKVW op kavel-, gebouw- en woningniveau. Dit wordt vaak gedaan in de vorm van een statiegeldregeling. In dat geval krijgt de opdrachtgever een bepaald bedrag terug vanuit de gemeente voor elke woning die aantoonbaar is gebouwd en opgeleverd onder PKVW. Zo wordt het bouwen onder PKVW-voorwaarden gestimuleerd.

PKVW door gemeentelijke subsidieregeling

Bij woningeigenaren kun je het PKVW stimuleren met een subsidie-regeling. Verschillende gemeenten hebben al een regeling waarbij bewoners een deel van de kosten vergoed krijgen als hun woning beveiligd wordt volgens de PKVW-eisen. Een andere mogelijkheid is om een subsidie te geven voor de aanschaf van inbraakwerende materialen die aan de eisen van het PKVW voldoen.

Communicatie naar burgers

Bewustwording bij de burger is één van de stappen om het aantal woninginbraken te verlagen. Vanuit de gemeente kun je in communicatie-uitingen wijzen op de voordelen van het Politiekeurmerk. Het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (www.hetccv.nl) heeft verschillende communicatiemiddelen ontwikkeld die gemeenten gratis mogen gebruiken. Je vindt ze in de webshop van het CCV (Zie www.hetccv.nl/webshop). Het CCV is beheerder van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.



Meer weten?

Wil jij ook het aantal woninginbraken verlagen in jouw gemeente? Neem dan contact op met één van de adviseurs van het CCV. Zij maken graag een afspraak om te kijken hoe het PKVW in jouw gemeente ingezet kan worden. Neem voor algemene informatie rondom het Politiekeurmerk Veilig Wonen een kijkje op www.politiekeurmerk.nl.

Wil je meer weten? Neem dan contact op met: projectleider PKVW Susanne.schat@hetccv.nl 06 12 061 379 of CCV-adviseur Colin.voetee@hetccv.nl 06 10 447 801.