



Jury bezoekt 3 genomineerden voor Beste bouwproject met PKVW-certificaat

De jury ging op locatiebezoek bij Servatius Wonen & Vastgoed, Ontwikkelingsbedrijf Veenendaal-Oost Beheer B.V. en Woonstad Rotterdam. Deze drie organisaties zijn genomineerd voor de prijs voor Beste bouwproject met Politiekeurmerk Veilig Wonen certificaat 2022. De winnaar wordt 29 juni bekendgemaakt op de Veilig Wonen Dag.

Servatius Wonen & Vastgoed

Servatius biedt haar bewoners een thuis. Veiligheid staat daarbij hoog in het vaandel en is één van de vier doelstellingen uit het ondernemingsplan. Het PKVW draagt bij aan een veilige woonomgeving. Daarom wordt PKVW standaard bij elk verduurzamings- en nieuwbouwproject uitgevoerd.

Servatius heeft circa 10.000 verhuureenheden en is het woningbezit flink aan het renoveren. De teller voor het aantal PKVW certificaten bestaande bouw staat momenteel op 1.400. Voor dit jaar staan er nog 369 woningen op de planning.

Ook door nieuwbouwprojecten van Servatius stijgt het aantal PKVW-gecertificeerde woningen. Zo zijn er onlangs 67 woningen in de Tillystraat in Maastricht opgeleverd met het certificaat. Voor de komende 2 jaar worden nog 397 nieuwbouwwoningen opgeleverd. Ook deze woningen voldoen allemaal aan PKVW.

Securikoers droeg Servatius Wonen & Vastgoed voor deze prijs voor.

Ontwikkelingsbedrijf Veenendaal-oost (OVO)

OVO is een samenwerkingsverband tussen de gemeente Veenendaal en Grondexploitatie Quattro Veenendaal C.V. (een consortium van marktpartijen bestaande uit LATEI projectontwikkeling, Van Elst Vastgoed en Patrimonium woonservice) en verantwoordelijk voor de ontwikkeling en realisering van Veenendaal-oost. Een wijk met circa 3.200 woningen en bijbehorende voorzieningen aan de oostkant van Veenendaal. OVO heeft zich van het begin af aan ingezet om het PKVW tot een succes te maken.



Colofon

Deze nieuwsbrief is een gezamenlijke uitgave van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (beheerder van het Politiekeurmerk Veilig Wonen) .

redactie: pkvw@hetccv.nl, ook voor afmelden nieuwsbrief

CCV centrum voor
criminaliteitspreventie en
veiligheid



Als publiek-private onderneming slaagt zij er in om samen met de in Veendendaal-oost opererende ontwikkelaars en bouwbedrijven alle woningen en appartementen het PKVW certificaat te laten krijgen.

Het deelplan 'Buurtstede' heeft in 2020 het certificaat Veilige Wijk gekregen. Alle ongeveer 1.200 woningen zijn gecertificeerd met het certificaat Veilige Woning. In het deelplan 'Veenderij' zijn tot nu toe ruim 700 woningen gerealiseerd en van het certificaat Veilig Woning voorzien. Als dit deelplan volgend jaar klaar is, krijgt dit bij een positieve inspectie ook het certificaat Veilige wijk. Wat dan nog rest, is het deelplan 'Groenpoort' met een capaciteit van bijna 1.000 woningen. Hiervoor zijn de voorbereidingen in volle gang.

ENKABO adviesbureau heeft OVO voorgedragen voor deze prijs.



Woonstad Rotterdam

Woonstad Rotterdam heeft 6500 studentenwoningen PKVW-gecertificeerd en verzorgt ook de verplichte en noodzakelijke her-certificering daarvan. Woonstad Rotterdam is een woningcorporatie met meer dan 60.000 ruimten in beheer, vooral gericht op de sociale woningmarkt. Safe Beveiliging voert de hercertificering van de studentenwoningen voor Woonstad uit met een team van gecertificeerde PKVW-preventieadviseurs. Dit grote project vraagt vooral veel van hun organisatorische vaardigheden. Want het succes van dit soort projecten wordt niet alleen bepaald door het hang- en sluitwerk, maar ook door goede communicatie, flexibele werktijden en intensief persoonlijk contact met de huismeester en de bewoners. Safe Beveiliging heeft Woonstad Rotterdam voorgedragen voor deze prijs.

Genomineerden prijs voor meest innovatieve inbraakwerende product 2022

De jury heeft de E-Multipoint, de Exceptor® en de inbraakvertragende deurnaald 008 genomineerd in de categorie meest innovatieve inbraakwerende product 2022. De deelnemers aan de Veilig Wonen Dag kunnen 29 juni aangeven welk product zij de beste vinden. Jury en deelnemers bepalen zo samen de winnaar.

De genomineerde producten

De [HMB E-Multipoint](#) is innovatief, omdat het een elektromechanische SKG*** oplossing is voor dubbele houten deuren, met een zeer brede toepasbaarheid en bedieningsmogelijkheden. HMB E-Multipoint is de eerste in de markt met een dergelijke oplossing.

Het unieke van de [Exceptor®](#) [kierstandhouder van Dulimex](#) is dat hij in de vloer wordt aangebracht vlak achter de voordeur. Daarmee is hij de eerste in zijn soort die met de voet bediend kan worden. En in principe bij



iedere voordeur toegepast kan worden in de strijd tegen woningoverval.

De Inbraakvertragende deurnaald van [Alprokon Aluminium Development](#) voor enkele deuren met geïntegreerde meerpunt sluiting van Nemeff, uitvoering 008 is uniek in zijn soort voor enkele deuren. Hij is toepasbaar op nagenoeg elke buitendeur en heeft het meeste effect op een naar buiten draaiende deur.



Laatste plaatsen voor de Veilig Wonen Dag

Het is bijna zover. Op 29 juni 2022 vindt de Veilig Wonen Dag plaats. Het evenement is vanwege coronamaatregelen twee keer verplaatst. Het [programma](#) is actueel en afwisselend. Er is een gevarieerd aanbod van workshops. Deelnemers kunnen aan twee workshops meedoen. Ook is er een beursvloer waarop verschillende bedrijven zich presenteren. Aan het einde van de dag heb je een goed beeld van het nut van inbraakpreventie, het hele speelveld én heb je de mensen die daarop actief zijn kunnen spreken. Daar moet je bij zijn!

Prijsuitreiking en jury

Tijdens de Veilig Wonen Dag worden de PKVW-prijzen uitgereikt. De jury bestaat uit deskundigen op het gebied van inbraakpreventie. Voorzitter van de jury is Sybren van der Velden Walda, landelijk Projectleider Woninginbraak, Heling, Senioren & Veiligheid van de Nationale Politie.

Ellie Lust, tv-persoonlijkheid en voormalig politieagent, maakt de winnaars van de PKVW-prijzen bekend. Er zijn prijzen voor:

- Beste PKVW-bedrijf met personeel
- Beste PKVW-bedrijf zonder personeel
- Beste bouwproject gebouwd onder PKVW-certificaat
- Meest innovatieve inbraakwerende product

In deze nieuwsbrief lees je meer over genomineerden van de PKVW-prijzen.

Voor wie

De Veilig Wonen Dag is er voor PKVW-bedrijven, leden van brancheverenigingen Vertaz en VHS, gemeenten, woningcorporaties, projectontwikkelaars, politie en andere geïnteresseerden in het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Heb jij je nog niet ingeschreven? Je bent van harte welkom. Er zijn nog een paar plekken beschikbaar. Meld je aan via het inschrijfformulier op [PKVW](#).

Een veilige sleutelkluis voorkomt inbraak bij hulpbehoevenden

Jaarlijks wordt er ruim 1000 keer ingebroken bij kwetsbare mensen en ouderen die afhankelijk zijn van hulp aan huis. Dit komt vaak door onveilige sleutelkluisen. In 50% van de gevallen komt de bewoner in contact met de overvaller én wordt er zelfs geweld gebruikt. Volgens het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV) vermindert de kans op inbraak met een PKVW-goedgekeurd product tot wel 80%. De Puck Keysafe is een PKVW-goedgekeurde sleutelkluis. Op [PKVW-tv](#) zie je hoe die werkt.

Gelegenheid maakt de dief

Een inbraak bij kwetsbare mensen wordt door het ministerie van Justitie en Veiligheid gezien als een 'high impact crime', omdat de geestelijke impact enorm is. Volgens de Nationale Politie hebben inbrekers het niet specifiek op kwetsbare bewoners gemunt, maar kijken ze hoe ze het makkelijkste binnen kunnen komen. Inbrekers weten dat ze via ongekeurde sleutelkluisjes binnen enkele seconden een woning binnen kunnen komen.

Voor de zorg is beveiliging belangrijk

Ook komt het in de thuiszorg komt het regelmatig voor dat een patiënt zelf niet in staat is om de zorgverlener binnen te laten. Om te voorkomen dat er veel sleutels in omloop zijn is een PKVW-goedgekeurde sleutelkluis een goede oplossing.

De Puck Keysafe is niet alleen door PKVW goedgekeurd, hij heeft ook SKG**. De Puck Keysafe werkt met een cijfercode, daardoor komen er ook geen sleutels in omloop. Bovendien is de sleutelkluis niet eenvoudig open te breken. In de video zie je hoe meerdere pogingen daartoe mislukken. Alles bij elkaar zorgt ervoor dat de Puck Keysafe gemakkelijk en veilig in gebruik is. Bekijk de video nu op [PKVW-tv](#).



Minder woninginbraken. Hoe komt dat?

Betere beveiliging

Jesper van der Kemp, criminoloog aan de Vrije Universiteit: “De belangrijkste oorzaak voor het dalende aantal aangiftes van woninginbraken lijkt betere beveiliging te zijn. Er zijn tal van wetenschappelijke studies over de hele wereld die aantonen dat een betere beveiliging ervoor zorgt dat de hoeveelheid inbraken daalt.” Ook Sybren van der Velde, landelijk projectleider Woninginbraak van de politie, verwijst naar het belang van beveiliging. Daarnaast heeft het geholpen dat de politie de afgelopen jaren het publiek heeft voorgelicht hoe je je huis het best kunt beveiligen. “De politie heeft de afgelopen jaren veel campagnes gevoerd om mensen te behoeden voor inbraken”, zegt Van der Velde.



Coronamaatregelen

Coronamaatregelen hebben volgens Van der Velde ook een grote rol hebben gespeeld. “Tijdens de lockdowns werkten veel mensen thuis. Voor inbrekers is de aanwezigheid van bewoners afschrikwend. De avondklok had ook een negatief effect op het aantal inbraken”, zegt Van der Velde. “Nu de maatregelen zijn opgeheven zien we de hoeveelheid woninginbraken weer stijgen.”

BRON: NU.NL

Veilig wonen begint bij goed hang- en sluitwerk

“Veel mensen besteden bij een verhuizing of verbouwing meer geld aan een nieuw interieur dan aan de beveiliging van hun woning,” zegt Ruben de Vos, operationeel manager bij Securiteit in [Kopen en Klussen](#). “Dat is begrijpelijk, maar niet verstandig.” Geef inbrekers geen kans en voorzie je woning van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Verhuizen? Vervang alle cilindersloten

“Bij het betrekken van een woning ontvangen mensen vaak niet alle sleutels. Bij nieuwbouw zijn sleutels uitgedeeld voor de bouwwerkzaamheden. Die worden niet allemaal weer ingeleverd. Bij bestaande bouw zijn er veel kopie-sleutels in omloop” vertelt De Vos. “Vervang daarom bij een verhuizing alle cilindersloten. Dat maakt de start veilig en voorkomt diefstal zonder braak door zwervende sleutels.” Bovendien blijkt uit onderzoek dat mensen die pas verhuisd zijn ten onrechte denken dat hun nieuwe woonomgeving veiliger is dan die waar zij vandaan komen.

Verbouwen

De Vos: “Als je gaat verbouwen, adviseer ik het hang-en-sluitwerk mee te nemen en aan te passen naar de eisen van deze tijd. De meeste woningen, gebouwd vanaf eind jaren 90 van de twintigste eeuw zijn in de basis voorzien van redelijk goed hang-en-sluitwerk. In de jaren daarvoor is dat structureel minder goed op orde. Veel voordeuren zijn nog voorzien van oplegsloten of ongekeurde insteeksloten. Raambeslag is veelal niet afsluitbaar waardoor inbrekers via een raam gemakkelijk binnenkomen.”



Maatwerk

Er is voor iedere woning een oplossing. Een [PKVW-erkende slotenmaker](#) zoals Securiteit levert maatwerk. Zij beoordelen de inbraakwerendheid van de woning op verschillende punten en geven dan advies. Een inbreker heeft langer de tijd nodig om binnen te komen in een woning die is beveiligd volgens de eisen van het PKVW. Het PKVW is bewezen effectief tegen woninginbraken.

Online Veilig Wonen Scan

De online Veilig Wonen Scan van PKVW geeft snel een beeld van hoe een woning scoort op inbraakveiligheid en wat voor verbetering vatbaar is. Met de Veilig Wonen Scan krijg je:

- Snel en gemakkelijk inzicht in hoe goed de woning is beveiligd tegen inbraak
- Tips die bewoners eenvoudig zelf kunnen toepassen
- De optie om direct een afspraak te maken met een PKVW-erkende slotenmaker in de buurt
- De mogelijkheid om aan te sluiten bij WhatsApp Buurtpreventie

BRON: ONDERZOEK VAN HOOGLERAAR BEN VOLLAARD 'LEREN OVER HET LOKALE INBRAAKRISICO'.
BRON: [KOPEN EN KLUSSEN](#)

DOE DE VEILIG WONEN SCAN



Neem een kijkje in de webshop voor Politiekeurmerk-promotiematerialen

Nu er weer meer fysieke bijeenkomsten, veiligheidsmarkten en infostands zijn, heb je de mogelijkheid om laten zien dat je PKVW-erkend bent. Zoek jij flyers of andere promotiematerialen om je stand aan te kleden? Neem dan even een kijkje in [de webshop](#) van het CCV.

PUBLICATIES

Het Gooi en Omstreken: Oplichting door Slotenmakers

“Volgens de politie komt oplichting door slotenmakers veel voor. De aanpak en het opsporen van de daders is lastig. De politie wil burgers vooraf waarschuwen voor deze oplichtingspraktijken en heeft een lijst opgesteld met veilige slotenmakers. Een bedrijf dat het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW) gebruikt is betrouwbaar en brengt geen gekke bedragen in rekening. Bovendien is een bedrijf dat dit keurmerk gebruikt transparant en overlegt vooraf met de klant wat nodig is en wat de kosten zijn.”

Lees het volledige artikel op [Het Gooi en Omstreken](#)



European Focus Day

15 juni 2022 is het ‘European Focus Day’. Dé Europese dag tegen woninginbraak. Deze dag staat in het teken van preventie om woninginbraak tegen te gaan. Op verschillende plekken in Nederland organiseren gemeentes, politie-eenheden of buurtpreventiegroepen activiteiten die hieraan bijdragen. Het PKVW moedigt deze activiteiten aan. Meer informatie over de dag vind je [hier](#).



European Focus Day
Samen tegen woninginbraak

- ADVERTORIAL -

Beveiligingscamera's van Ring

Kies voor slimme beveiliging voor binnen of buiten met een beveiligingscamera van Ring. Zo weet je dag en nacht wat er thuis speelt. Kies voor binnen beveiliging met de veelzijdige Ring Indoor Cam en met de flexibele Ring Stick Up Cam krijg je beveiliging waar je het nodig hebt, binnen of buiten. Of kies voor slimme buitenbeveiliging met de Ring Spotlight Cam en de Ring Floodlight Cam, voorzien van beweging geactiveerde schijnwerpers en een sirene.

Meer weten? Ga dan naar onze [website](#). Met Ring ben je altijd thuis.

